

■商品概要／ろうきん住宅ローン および ろうきん住宅ローン 住きっと! 500

返済期間	50年以内(最終償還時満81歳未満)。40年超は、お使いみちが「戸建新築(建売含む)」「マンション(新築・中古)」の場合に限ります。また、「全期間固定金利型」は対象外です。																									
融資限度額	1億円(担保評価額によります)※ろうきん住宅ローン住きっと!500をご利用の場合、各種ローン借換および住宅資金以外の新規資金は500万円までとなります。																									
返済方法	元利均等返済(ボーナス併用返済式)																									
保証料	保証機関所定の保証料がかかります。年0.10%~0.14%(日本労働者信用基金協会一括前受けの場合)※ろうきん会員の方は保証料無料となります。																									
担保	(ろうきん)もしくは(保証機関)に対し、融資対象となる土地・建物に原則第1順位の抵当権を設定していただきます。																									
団生命信保用	・ご融資残高の範囲内で「ろうきん団信※」「がん団信※」「就業不能保障団信※」「オールマイティ保障型団信」のいずれかを付保することができます。 ※「夫婦連生」を利用してのご加入も可能です。 ・健康上の理由により「ろうきん団信」が引受け不可となった方は、「引受緩和団信」にご加入いただける場合があります。 ・「がん団信」「就業不能保障団信」「オールマイティ保障型団信」「引受緩和団信」「夫婦連生団信」をご利用の場合は対象ローンの金利に保険料相当額が上乗せされます。詳しくはろうきん窓口へお問い合わせくださいか、ホームページをご確認ください。																									
火災共済・火災保険	「再調達価額」を基本とした共済金額・保険金額にて、お客様のご負担によりご加入いただけます。 掛けられた火災共済・火災保険に対して賃貸設定は原則として行いません。 火災共済・火災保険については、 <u>北海道ろうきん</u> でも取り扱いしています。																									
手数料	<table border="1"> <tr> <td>固定金利特約型</td> <td>ゼロカーボンプラン</td> <td>すまいる上手</td> <td>全期間固定金利型</td> <td>住きっと!500</td> </tr> <tr> <td>不動産担保融資取扱手数料</td> <td>無料※1</td> <td>無料</td> <td>お借入額の2.20%(消費税込)</td> <td>49,500円(消費税込)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>49,500円(消費税込)※2※3</td> </tr> </table> <p>※1 当金庫または他行などの残債務(借換資金)を含めたご融資の場合は49,500円(消費税込)※2 但し、ろうきん住宅ローンすまいるの上手の場合はお借入額×2.20% ※3 全期間固定金利型を適用される場合でも、重複適用はいたしません。</p> <p>・全額線上返済をされる場合、別途所定の手数料が必要となります。 ・電子契約の場合、ご契約金額により下記の電子契約手数料をご負担いただけます。なお、電子契約の場合は収入印紙代は不要となります。</p> <table border="1"> <tr> <td>ご契約金額500万円以下</td> <td>ご契約金額500万円超</td> </tr> <tr> <td>電子契約手数料</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5,500円(消費税込)</td> </tr> </table> <p>※住宅つなぎローンは書面での契約のみの取扱となります。</p>					固定金利特約型	ゼロカーボンプラン	すまいる上手	全期間固定金利型	住きっと!500	不動産担保融資取扱手数料	無料※1	無料	お借入額の2.20%(消費税込)	49,500円(消費税込)					49,500円(消費税込)※2※3	ご契約金額500万円以下	ご契約金額500万円超	電子契約手数料	無料		5,500円(消費税込)
固定金利特約型	ゼロカーボンプラン	すまいる上手	全期間固定金利型	住きっと!500																						
不動産担保融資取扱手数料	無料※1	無料	お借入額の2.20%(消費税込)	49,500円(消費税込)																						
				49,500円(消費税込)※2※3																						
ご契約金額500万円以下	ご契約金額500万円超																									
電子契約手数料	無料																									
	5,500円(消費税込)																									
適用金利期間	中面に記載の金利(基準金利を除く)は2026年2月4日までの申込みで、2027年9月30日までに実際に融資を受けられる方に適用されます。(但し、現在建設中または今後建設予定で2027年9月30日以降にならないと完成入居できない新規分譲マンション購入の場合は2028年3月31日までに実際に融資を受けられる方につきましても適用されます。)																									
基準金利	<table border="1"> <tr> <td>金利制度</td> <td>固定特約3年物(定額型・定率型)</td> <td>固定特約5年物</td> <td>固定特約7年物</td> <td>固定特約10年物</td> <td>変動金利</td> </tr> <tr> <td>金利</td> <td>年4.200%</td> <td>年4.750%</td> <td>年4.800%</td> <td>年5.000%</td> <td>年3.075%</td> </tr> </table> <p>※固定金利特約型は毎月、変動金利は年2回基準金利を見直します。</p>					金利制度	固定特約3年物(定額型・定率型)	固定特約5年物	固定特約7年物	固定特約10年物	変動金利	金利	年4.200%	年4.750%	年4.800%	年5.000%	年3.075%									
金利制度	固定特約3年物(定額型・定率型)	固定特約5年物	固定特約7年物	固定特約10年物	変動金利																					
金利	年4.200%	年4.750%	年4.800%	年5.000%	年3.075%																					
固定金利特約期間終了後の取扱いについて	<p>【ろうきん住宅ローン】 固定金利特約期間終了後は、再特約適用金利基準日時点の基準金利から、年▲1.4%(ゼロカーボンプラン・すまいるの上手の場合年▲1.6%)にて再特約することができます。「ろうきん会員」「個人会員」「生協組合員」の方は、基準金利から年▲1.5%(ゼロカーボンプラン・すまいるの上手の場合年▲1.7%)にて再特約することができます。(中面左の適用金利制度①②の両方に適用される方が対象となります。ゼロカーボンプランは中面左の適用金利制度①②③のすべてに適用される方が対象となります。)</p> <p>【ろうきん住宅ローン 住きっと!500】 固定金利特約期間終了後は、再特約適用金利基準日時点の基準金利から、年▲1.3%(ゼロカーボンプラン・すまいるの上手の場合年▲1.5%)にて再特約することができます。「ろうきん会員」「個人会員」「生協組合員」の方は、基準金利から年▲1.4%(ゼロカーボンプラン・すまいるの上手の場合年▲1.6%)にて再特約することができます。(中面左の適用金利制度①②の両方に適用される方が対象となります。ゼロカーボンプランは中面左の適用金利制度①②③のすべてに適用される方が対象となります。)</p> <p>【共通事項】 ・特約期間終了後、再特約をされない場合、自動的に「変動金利」に移行し、特約期間終了日の翌日における、当金庫の変動金利型の住宅ローン店頭表示金利が適用となりますが、所定の手続きにより固定特約型へ再特約することができます。 ・再特約時に再特約手数料5,500円(消費税込)と印紙代200円がかかります。(自動更新の場合は再特約時に再特約手数料5,500円(消費税込)がかかります) ・変動金利型住宅ローンは「ろうきん変動型住宅ローンプライムレート」を基準として年2回金利を見直します。金利の見直しは4月1日と10月1日で、新金利適用日は3ヶ月後の7月と1月の定期返済日の翌日です。ご返済額の見直しは、5年で1度行います。(見直し基準日10月1日を5回経過するごとに、5回目の見直し基準日は翌年2月のご返済分から適用されます。なお、新返済額は見直し前の返済額を下回らないものとし、見直しにより返済額が増額となる場合、見直し前の返済額の1.25倍を限度とします。)</p>																									
ろうきん住宅ローン 住きっと!500の留意事項	<p>民事再生法における「住宅賃貸付債権に関する特則」の適用対象外となる可能性があります。 ・住宅関連資金以外の費用は住宅借入金等特別控除の対象外となる可能性があります。 ・「住宅つなぎローン」の資金交付時に、他債務の借換資金を含む生活資金も併せて交付可能です。 ・当金庫既往債務のうち、負債整理融資、おまとローン等の借換関連融資、継続支援融資、かんたんローン、ロウキングは借換対象外商品となります。 ・ろうきん住宅ローン住きっと!500を利用される場合は、ろうきん住宅ローンの金利に0.10%が上乗せされます。</p>																									

ご留意事項

- ・現在ご利用中の当金庫ローンのみの借換はできません。
- ・原則、勤続年数が1年以上の方・前年の税込み年収が150万円以上の方をお申込の対象となります。
- ・「ろうきん会員」とは当金庫に出资加入いただいている団体の組合員の方を指します。
- ・「個人会員」とは当金庫に個人出資いただいている方を指します。現在、個人出資は募っておりません。また、個人会員の方の保証料は、保証機関所定の保証料がかかります。
- ・「生協組合員」とは当金庫に個人出資加入いただいている生協の組合員の方を指します。また、生協組合員の方の保証料は、保証機関所定の保証料がかかります。
- ・ろうきん会員、個人会員、生協組合員以外の方でローンをはじめてご利用いただくお客様は、「ろうきんクラブアソシエール」(入会金1,000円・年会費無料)への加入が必要です。
- ・審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。
- ・市況により金利等の内容が変更になる場合があります。最新の情報は、店頭・ホームページをご確認ください。
- ・金利等の内容は、お取扱期間終了後も変更となる場合もございます。
- ・各種ローン金利、ご返済額の計算等ご不明な点は、ろうきん窓口へお問い合わせください。また、店頭・ホームページに商品概要説明書をご用意しております。

北海道ろうきん
日曜相談会

開催時間:10時~15時 ※ローンプラザは10時~16時

ローンプラザ・札幌平岡支店 毎週日曜日
ローンプラザ千歳
札幌西支店 第1・第3日曜日に開催
札幌麻生支店 第2・第4日曜日に開催

詳しく述べ
オンライン(Zoom)
による相談も承っています!
オンライン相談のご予約については、
ホームページ「来店のご予約」または、
相談を希望される店舗へ直接お電話
にてお問い合わせください。

R ろうきん COTRA

送金を、もっとお得にカンタンに。

毎月ローンを返済するためにATMで口座間の資金移動をしていませんか?

ことら送金は、アプリからいつでも利用できる、手数料も無料!

ATM利用時の手数料や時間を有効活用できます!

※他行から北海道ろうきんに送金する場合は、送金もとの他行の口座をことらに登録する必要があります。※利用可能時間は各金融機関で異なります。

詳しく述べ
QRコード

※このチラシの内容は、2026年1月8日現在のものです。



ご返済期間は
最長
50年!※1

お取扱期間
2026年1月8日木
2026年2月4日水

最終返済は
81歳未満
まで!

借りるときも、借りたあとも、安心の住宅ローン。

〈ろうきん〉
会員限定
保証料が

0円
無料

一部
緑上返済
手数料が

0円
無料

団信も
選べて安心!
詳しく述べ



※1 40年超は、お使いみちが「戸建新築(建売含む)」「マンション(新築・中古)」の場合に限ります。また、「全期間固定金利型」は対象外です。
※2 「ろうきん会員」とは北海道労働金庫に出资加入いただいた団体の組合員の方を指します。※3 全額線上返済は手数料が必要となります。

住宅ローンにプラスしてスッキリ

ろうきん住宅ローン
住きっと!500
まとめてハッピー!
返済スキッ!

ろうきんの
住宅ローン
新規お借入
+
他行ローン・
当金庫ローンの借換に
・マイカーローン
・教育ローン
・カードローン等
500万円まで借入
家電の他、自動車購入、
教育資金などに

詳しく述べ

住宅ローンと 同じ返済期間、同じ金利に!

お問い合わせはお気軽に〈ろうきん〉店舗、
またはフリーダイヤルへ



WEBで仮審査申込ができます!
詳しく述べ



札幌市内

ローンプラザ 011-271-2081
本店 営業部 011-271-2001
道庁支店 011-251-3316
札幌西支店 011-661-5121
札幌手稲支店 011-691-0615
札幌東支店 011-822-8181
札幌平岡支店 011-885-1311
札幌北支店 011-717-1212
札幌麻生支店 011-717-2121

道央地区

江別支店 011-391-6011
千歳支店 0123-27-6666
ローンプラザ千歳(※1) 0123-27-6666
岩見沢支店 0126-22-1035
滝川支店 0125-23-2121
砂川出張所 0125-54-3144
小樽支店 0134-23-3238
俱知安支店 0136-22-0459

道南地区

函館支店 0138-54-1131
八雲支店 0137-63-3311
室蘭東支店 0143-45-3611
室蘭支店(※2) 0143-45-3611
苦小牧支店 0144-36-1212
静内支店 0146-43-3111

道北地区

旭川支店 0166-26-4231
富良野支店 0167-23-6000
留萌支店 0164-43-5770

(※1)お問い合わせ先は千歳支店と同一番号となります。 (※2)お問い合わせ先は室蘭東支店となります。 (※3)お問い合わせ先は遠軽出張所となります。

北海道ろうきん
コールセンター

0120-5-109-26
ご利用時間/AM9:00~PM5:00 土・日・祝日、年末年始は休業します。

北海道ろうきんホームページ ●商品情報 ●ローンシミュレーション
北海道ろうきん 検索 <https://www.rokin-hokkaido.or.jp>

※このチラシの内容は、2026年1月8日現在のものです。

だから♪ろうきん

つかう理由がある。
R 北海道ろうきん

「北海道ろうきん」は、道内で活動するNPO。
ボランティア団体を応援しています。

一定期間の返済額を抑えたい!
という方におすすめ

固定金利特約型 ろうきん 住宅ローン

●適用金利制度①・②の両方に該当

3年固定金利 特約型	5年固定金利 特約型	7年固定金利 特約型	10年固定金利 特約型
ろうきん会員、個人会員、 生協組合員の方または下記①の ★物件に該当される方	左記以外の方		
年 0.95%	年 1.00%	年 1.65%	年 1.85%
年 2.05%			

当初特約期間終了後、 「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも
返済終了まで 基準金利より マイナス 年▲1.40%
「ろうきん会員」 「個人会員」 「生協組合員」 の方は基準金利より マイナス 年▲1.50%

ろうきん住宅ローン ゼロカーボン プラン

ZEH水準以上の省エネ住宅専用の金利引き下げプランです。
環境に配慮した省エネ住宅の経済的な負担を軽減します。

●適用金利制度①・②・③のすべてに該当

3年固定金利 特約型	5年固定金利 特約型	7年固定金利 特約型	10年固定金利 特約型
ろうきん会員、個人会員、 生協組合員の方または下記①の ★物件に該当される方	左記以外の方		
年 0.93%	年 0.98%	年 1.63%	年 1.83%
年 2.03%			

当初特約期間終了後、 「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも
返済終了まで 基準金利より マイナス 年▲1.60%
「ろうきん会員」 「個人会員」 「生協組合員」 の方は基準金利より マイナス 年▲1.70%

お使いみち:「断熱等性能等級5以上」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅[※]に係る新築・購入(中古住宅を除く)・リフォーム資金(工事により適合する場合)
対象住宅: 北方型住宅2020・北方型住宅ZERO・札幌版次世代住宅・LCCM住宅・ZEH住宅(Nearly ZEH, ZEH Ready, ZEH Oriented含む)・ZEH-M(Nearly ZEH-M, ZEH-M Ready, ZEH-M Oriented含む)・認定長期優良住宅・認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅・HOKKAIDO WOOD HOUSE(HWH)※道が推奨基準で認定した住宅 等
※確認資料(BELS評価書、適合住宅の各種適合証明書、性能評価書等)をご提出いただきます。

ろうきん住宅ローン すまいる上手

●適用金利制度①・②の両方に該当

3年固定金利 特約型	左記以外の方
ろうきん会員、個人会員、 生協組合員の方 または下記①の★物件に該当される方	
年 0.60%	年 0.65%

当初特約期間終了後、 「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも
返済終了まで 基準金利より マイナス 年▲1.60%
「ろうきん会員」 「個人会員」 「生協組合員」 の方は基準金利より マイナス 年▲1.70%

適用金利制度
①取扱期間中に住宅ローンをお借入され、
右記のいずれかに該当される方
●ろうきん会員の方 ●個人会員の方 ●生協組合員の方 ●借換えの方
●ろうきんとお取引のある住宅業者よりご紹介の方
★新築・購入・増改築物件が当庫で指定する「省エネ機器装備」「瑕疵保険付き住宅等」いずれかの認定を受けられた方(証明書をご提出いただく場合がございます)
②「給与振込」「年金受給指定」または5大公共料金(電話・電気・ガス・水道・NHK)の自動振替を2種目以上(ろうきん)に指定された方(同時申込可)
③【ゼロカーボンプラン】:「断熱等性能等級5以上」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅[※]に係る新築・購入(中古住宅を除く)・リフォーム資金(工事により適合する場合)に該当される方
※確認資料(BELS評価書、適合住宅の各種適合証明書、性能評価書等)をご提出いただきます。

適用金利制度
①適用金利制度①に該当し、ろうきん住宅ローンへすまいる上手[※]を利用される場合は0.95%、それ以外の場合は0.60%を基準金利から差し引かせて頂きます。
②適用金利制度②に該当し、3年固定金利特約型(ろうきん住宅ローンへすまいる上手[※]を含む)を利用される場合で、ろうきん会員、個人会員、生協組合員に該当される方は2.65%を基準金利より差し引かせて頂きます。ろうきん会員、個人会員、生協組合員に該当されない方は6.0%を基準金利より差し引かせて頂きますが、適用金利制度①の★物件に該当する場合は、2.65%を基準金利から差し引かせて頂きます。上記の方々に限らず5年固定金利特約型は2.50%、7年固定金利特約型は2.35%、10年固定金利特約型は2.35%を基準金利から差し引かせて頂きます。
③(1)ろうきん住宅ローンへすまいる上手[※]は適用金利制度①と②の両方に該当する必要があります。
④(2)ろうきん住宅ローンへすまいる上手[※]以外で利用される方で、適用金利制度①に該当しない場合は、適用金利制度②の金利を基準金利より差し引いた金利が適用金利になります。適用金利制度②に該当しない場合は、適用金利制度①の金利を基準金利より差し引いた金利が適用金利になります。
⑤(3)ろうきん住宅ローンへすまいる上手[※]以外で利用される方で、適用金利制度①・②の両方に該当するとともに、③【ゼロカーボンプラン】に該当される場合は適用金利より更に0.02%を差し引かせて頂きます。
⑥(4)適用金利制度①に該当し、ろうきん住宅ローンへすまいる上手[※]を利用される場合は0.95%、それ以外の場合は0.60%を基準金利から差し引かせて頂きます。

北海道ろうきん 全期間固定金利型 住宅ローン

全期間固定金利型
年 3.15%

お借入当初の金利が全期間を通して変わりません。ご返済額が変わらないので
将来のプランも立てやすく、堅実な返済計画が可能です。

適用金利条件
「給与振込」または5大公共料金(電話・電気・ガス・水道・NHK)の自動振替を
2種目以上(ろうきん)に指定された方(同時申込可)

※土地のみの購入資金にはご利用いただけません。※返済期間は40年以内となります。

ローンシミュレーションは
こちら



返済総額を抑えたい!
という方におすすめ

住宅ローンにプラスしてスッキリ! 家電などの購入資金にも!

ろうきん住宅ローン 住きっと!500

こんな方におすすめ▼

住宅ローンをご検討の際、住宅ローンの他に他行でマイカーローン、
教育ローン、カードローンなどをご利用中で、一本化をご希望の方
※当金庫でご利用中の無担保ローンなどを含みます(一部対象外のローンがございます)。

他行ローン・当金庫ローンも、
500万円までまとめて
同じ返済期間・同じ金利に。
月々の返済をスキッとします!

住宅取得にあたり、お手持ちの資金を残しつつ、
家電の他、自動車の購入、教育資金などのローンをお考えの方
※現在ご利用中の他行住宅ローンや他行無担保ローンの毎月返済額を減らしたい方
※現在ご利用中の当金庫ローンのみの借換はできません。

ろうきんの住宅ローン新規お借入
+
他行ローン、
当金庫ローンの
借換にも!

当初特約期間終了後、
「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで
基準金利より
マイナス
年▲1.30%
「ろうきん会員」
「個人会員」
「生協組合員」
の方は基準金利より
マイナス
年▲1.40%

当初特約期間終了後、
「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで
基準金利より
マイナス
年▲1.50%
「ろうきん会員」
「個人会員」
「生協組合員」
の方は基準金利より
マイナス
年▲1.60%

当初特約期間終了後、
「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで
基準金利より
マイナス
年▲1.50%
「ろうきん会員」
「個人会員」
「生協組合員」
の方は基準金利より
マイナス
年▲1.60%

各住宅ローンの
適用金利制度等は
左面をご参照ください。



低金利プラン



ろうきん住宅ローンと同時に、マイカー、教育、生活などの
資金もろうきんでお借入される場合は、下記の無担保ローンを
特別低金利(当金庫比)にてお申込みいただけます。

轟ローン(マイカーローン)
教育ローン(証券貸付)
無担保住宅ローン
変動金利
適用金利 年 2.10%

フリーローン
固定金利
適用金利 年 3.10%*

教育ローン【カード型】
変動金利
適用金利 年 2.30%

商品概要/住宅ローンと同時申込みする無担保ローン

ご融資限度額	轟ローン(マイカーローン)	教育ローン	無担保住宅ローン	フリーローン	教育ローン【カード型】
ご返済期間	1,000万円	2,000万円	1,000万円*	1,000万円(10万円単位)	
ご返済方法	元利均等返済(ボーナス併用返済可)				元利均等返済(ボーナス併用返済可)
保証会社	日本労働者信用基金協会または北海道労働者信用基金協会				日本労働者信用基金協会または北海道労働者信用基金協会
保証料	当金庫が負担いたします。				保証料は上記金利に含まれます。
適用金利期間	2026年2月4日(水)までの申込分で 2027年9月30日(木)までに 実際に融資を受けられる方に適用されます。				2026年2月4日(水)までに 実際にご契約される方に適用されます。
その他	・変動金利タイプは「労金無担保ローンプライムレート」に連動し、原則2年回り金利を見直します。金利が変動した場合、返済額が変更となる場合がございます。 ・審査の結果、上記金利が適用となる場合がございます。ご了承ください。 ・お借入には年収等の諸条件がございます。詳しくは(ろうきん)へお問い合わせください。裏面のご留意事項もご確認ください。 ※フリーローンにおいてお使いみちが他行、他社ローンの多目的ローン等のお借換の場合、適用金利が5.45%(固定金利・保証料込)となります。ご融資限度額については、(ろうきん)へお問い合わせください。				※このチラシの内容は、2026年1月8日現在のものです。

返済計画を堅実にしたい!
という方におすすめ

※このチラシの内容は、2026年1月8日現在のものです。