■ 商品概要

返済期間	50年以内（最終償還時満81歳未満）。40年超は、お使いみちが「戸建新築（建売含む）」・「マンション（新築・中古）」の場合に限ります。また、「全期間固定金利型」は対象外です。
融資限度額	1億円（担保評価額によります）※ろうきん住宅ローン 住きっと！500をご利用の場合、各種ローン借換および住宅資金以外の新規資金は500万円までとなります。
返済方法	元利均等返済（ボーナス併用返済可）
保証料	保証機関所定の保証料がかかります。年0.10%～0.14%（日本労働者信用基金協会一括前受けの場合）　※ろうきん会員の方は保証料無料となります。
担保	〈ろうきん〉もしくは〈保証機関〉に対し、ご融資対象となる土地・建物に原則第1順位の抵当権を設定していただきます。
団体信用生命保険	・ご融資残高の範囲内で「ろうきん団信※」「がん団信※」「就業不能保障団信※」「オールマイティ保障型団信」のいずれかを付保することができます。 ※「夫婦連生」を利用してのご加入も可能です。 ・健康上の理由により「ろうきん団信」が引受不可となった方は、「引受緩和団信」にご加入いただける場合があります。 ・「がん団信」「就業不能保障団信」「オールマイティ保障型団信」「引受緩和団信」「夫婦連生団信」をご利用の場合は対象ローンの金利に保険料相当額が上乗せされます。詳しくはろうきん窓口へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。
火災共済・火災保険	「再調達価額」を基本とした共済金額・保険金額にて、お客様のご負担によりご加入いただきます。 掛けられた火災共済・火災保険に対して質権設定は原則として行いません。 火災共済・火災保険については、<北海道ろうきん>でもお取り扱いしています。 詳しくはこちらをご覧ください　〈火災共済〉　〈火災保険〉

手数料

不動産担保融資取扱手数料【定額型】	固定金利特約型	ゼロカーボンプラン	住きっと!500	全期間固定金利型
	無料※1	無料	49,500円（消費税込）※2	49,500円（消費税込）
不動産担保融資取扱手数料【定率型】	すまいる上手	すまいる上手 ＋ゼロカーボンプラン	すまいる上手 ＋住きっと!500	すまいる上手 ＋ゼロカーボンプラン ＋住きっと!500
	お借入額の2.20%（消費税込）			

※1 当金庫または他行などの残債務（借換資金）を含めたご融資の場合は49,500円（消費税込）
※2 全期間固定金利型を適用される場合でも、重複適用いたしません。
・一部繰上償還手数料 5,500円（消費税込）※インターネットバンキングによる一部繰上償還の場合は手数料無料となります。
・全額繰上償還手数料 55,000円（消費税込）
・電子契約の場合、ご契約金額により下記の電子契約手数料をご負担いただきます。なお、電子契約の場合は収入印紙代は不要となります。

	ご契約金額500万円以下	ご契約金額500万円超
電子契約手数料	無料	5,500円（消費税込）

※住宅つなぎローンは書面での契約のみの取扱となります。

適用金利期間
中面に記載の金利（基準金利を除く）は2026年8月5日までのお申込分で、2028年3月31日までに実際に融資を受けられる方に適用されます。（但し、現在建設中または今後建設予定で2028年3月31日以降にならないと完成入居できない新規分譲マンション購入の場合は2028年9月29日までに実際に融資を受けられる方につきましても適用されます。）

基準金利

金利制度	固定特約3年物（定額型・定率型）	固定特約5年物	固定特約7年物	固定特約10年物	変動金利
金利	年 4.700％	年 5.300％	年 5.400％	年 5.700％	年 3.325％

※固定金利特約型は毎月、変動金利は年2回基準金利を見直します。　2026年7月4日現在
〈基準金利最新情報〉

固定金利特約期間終了後のお取扱いについて

【ろうきん住宅ローン】
固定金利特約期間終了後は、再特約時適用金利基準日時点の基準金利から、年▲1.4%、[ゼロカーボンプラン]または[すまいる上手]の場合 年▲1.6%、[すまいる上手＋ゼロカーボンプラン]の場合 年▲1.8%にて再特約することができます。「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員」の方は、基準金利から年▲1.5%、[ゼロカーボンプラン]または[すまいる上手]の場合 年▲1.7%、[すまいる上手＋ゼロカーボンプラン]の場合 年▲1.9%にて再特約することができます。（中面右の適用金利制度①②の両方に適用される方が対象となります。ゼロカーボンプランは中面右の適用金利制度①②③のすべてに適用される方が対象となります。）

【ろうきん住宅ローン 住きっと！500】
固定金利特約期間終了後は、再特約時適用金利基準日時点の基準金利から、年▲1.2%、[ゼロカーボンプラン]の場合 年▲1.4%、[すまいる上手]の場合 年▲1.5%、[すまいる上手＋ゼロカーボンプラン]の場合 年▲1.7%にて再特約することができます。「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員」の方は、基準金利から年▲1.3%、[ゼロカーボンプラン]の場合 年▲1.5%、[すまいる上手]の場合 年▲1.6%、[すまいる上手＋ゼロカーボンプラン]の場合 年▲1.8%にて再特約することができます。（中面右の適用金利制度①②の両方に適用される方が対象となります。ゼロカーボンプランは中面右の適用金利制度①②③のすべてに適用される方が対象となります。）

【共通事項】
・特約期間終了後、再特約をされない場合、自動的に「変動金利」に移行し、特約期間終了日の翌日における、当金庫の変動金利型の住宅ローン店頭表示金利が適用となりますが、所定の手続きにより固定特約型へ再特約することができます。
・再特約時に再特約手数料5,500円（消費税込）と印紙代200円がかかります。（自動更新の場合は再特約時に再特約手数料5,500円（消費税込）がかかります。）
・変動金利型住宅ローンは「労金変動型住宅ローンプライムレート」を基準として年2回金利を見直します。金利の見直しは4月1日と10月1日で、新金利適用日は3ヶ月後の7月と1月の定例返済日の翌日です。ご返済額の見直しは、5年に1度行います。（見直し基準日10月1日を5回経過するごとに、5回目の見直し基準日の翌年2月のご返済分から適用されます。なお、新返済額は見直し前の返済額を下回らないものとし、見直しにより返済額が増額となる場合、見直し前の返済額の1.25倍を限度とします。）

ろうきん住宅ローン住きっと！500の留意事項
・民事再生法における「住宅資金貸付債権に関する特則」の適用対象外となる可能性があります。
・住宅関連資金以外の費用は住宅借入金等特別控除の対象外となる可能性があります。
・「住宅つなぎローン」の資金交付時に、他債務の借換資金を含む生活資金も併せて交付可能です。
・当金庫既往債務のうち、負債整理融資、おまとめローン等の借換関連融資、継続支援融資、かんたんローン、ロウキングは借換対象外商品となります。
・ろうきん住宅ローン住きっと!500を利用される場合は、ろうきん住宅ローンの金利に年0.20%（すまいる上手の場合は年0.10%）が上乗せされます。

ご留意事項
・現在ご利用中の当金庫ローンのみ借換はできません。
・原則、勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方がお申込の対象となります。
・「ろうきん会員」とは当金庫に出資加入いただいている団体の組合員の方を指します。
・「個人会員」とは当金庫に個人出資いただいている方を指します。現在、個人出資は募っておりません。また、個人会員の方の保証料は、保証機関所定の保証料がかかります。
・「生協組合員」とは当金庫に出資加入いただいている生協の組合員の方を指します。また、生協組合員の方の保証料は、保証機関所定の保証料がかかります。
・ろうきん会員、個人会員、生協組合員以外の方でローンをはじめてご利用いただくお客様は、「ろうきんクラブアソシエール」（入会金1,000円・年会費無料）への加入が必要です。
・繰上返済等により返済期間が短くなる場合、不動産担保融資取扱手数料【定額型】住宅ローンより、すまいる上手（不動産担保融資取扱手数料【定率型】）の支払総額が増加することがあります。
・審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。
・市況により金利等の内容が変更になる場合があります。最新の情報は、店頭・ホームページをご確認ください。
・金利等の内容は、お取扱期間終了後も変更とならない場合もございます。
・各種ローン金利、ご返済額の計算等ご不明な点は、ろうきん窓口へお問い合わせください。また、店頭・ホームページに商品概要説明書をご用意しております。

ろうきんでCOOTRA
送金を、もっとお得にカンタンに。
ことら送金は、アプリからいつでも利用できて、手数料も無料！
ATM利用時の手数料や時間を有効活用できます！
詳しくはこちら！
〈労金ことらHP〉
※他行から北海道労金に送金する場合は、送金もとの他行の口座をことらに登録する必要があります。※利用可能時間は各金融機関で異なります。
※このチラシの内容は、2026年7月4日現在のものです。

ご返済期間は最長50年！※1

ろうきんの選べる
住宅ローン

最終返済は81歳未満まで！

お取扱期間 2026年7月4日(土)…2026年8月5日(水)

借りるときも、借りたあとも、安心の住宅ローン。

〈ろうきん〉会員限定※2 保証料が 0円 無料
一部繰上返済手数料が 0円 無料※3
団信も選べて安心！ 詳しくはこちら ▶

※1 40年超は、お使いみちが「戸建新築（建売含む）」・「マンション（新築・中古）」の場合に限ります。また、「全期間固定金利型」は対象外です。
※2「ろうきん会員」とは北海道労働金庫に出資加入いただいている団体の組合員の方を指します。
※3 インターネットバンキングによる取引のみ、手数料無料となります。全額繰上返済は手数料が必要となります。

詳しくは中面へ！

支払総額を抑えたい方には“手数料定率型”がおすすめ！

3年固定金利特約型住宅ローン限定
ろうきん住宅ローン すまいる上手 PLUS ろうきん住宅ローン ゼロカーボンプラン

ZEH水準以上の省エネ住宅※4専用の金利引き下げプラン
“手数料定率型”のゼロカーボンプランならさらに金利引き下げ！
［不動産担保融資取扱手数料］お借入額の2.20%（消費税込）

3年固定金利特約型	当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも
年0.88%	返済終了まで基準金利より マイナス 年▲1.90%

（ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方※5）

※4 対象住宅は中面をご確認ください。 ※5 中面の適用金利制度①・②・③のすべてに該当される方が対象となります。

お問い合わせはお気軽に〈ろうきん〉店舗、またはコンタクトセンターへ

WEBで仮審査申込ができます！ 詳しくはこちら

■札幌市内
ローンプラザ ☎011-271-2081
本店営業部 ☎011-271-2001
道庁支店 ☎011-251-3316
札幌西支店 ☎011-661-5121
札幌手稲支店 ☎011-691-0615
札幌東支店 ☎011-822-8181
札幌平岡支店 ☎011-885-1311
札幌北支店 ☎011-717-1212
札幌麻生支店 ☎011-717-2121

■道央地区
江別支店 ☎011-391-6011
千歳支店 ☎0123-27-6666
ローンプラザ千歳(※1) ☎0123-27-6666
岩見沢支店 ☎0126-22-1035
滝川支店 ☎0125-23-2121
砂川出張所 ☎0125-54-3144
小樽支店 ☎0134-23-3238
倶知安支店 ☎0136-22-0459

■道南地区
函館支店 ☎0138-54-1131
八雲支店 ☎0137-63-3311
室蘭東支店 ☎0143-45-3611
室蘭支店(※2) ☎0143-45-3611
苫小牧支店 ☎0144-36-1212
静内支店 ☎0146-43-3111

■道北地区
旭川支店 ☎0166-26-4231
富良野支店 ☎0167-23-6000
留萌支店 ☎0164-43-5770
名寄支店 ☎01654-2-2270
稚内支店 ☎0162-73-1151

■道東地区
帯広支店 ☎0155-24-3767
釧路支店 ☎0154-23-0511
中標津支店 ☎0153-72-0300
北見支店 ☎0157-23-7431
遠軽出張所 ☎0158-42-3388
紋別出張所(※3) ☎0158-42-3388
網走支店 ☎0152-43-1213

（※1）お問い合わせ先は千歳支店と同一番号となります。（※2）お問い合わせ先は室蘭東支店となります。（※3）お問い合わせ先は遠軽出張所となります。

北海道ろうきんコンタクトセンター 0120-5-109-26（ゴー トーク トゥローキン）
ご利用時間／AM9:00～PM5:00 土・日・祝日、年末年始は休業します。

北海道ろうきんホームページ ●商品情報 ●ローンシミュレーション
北海道ろうきん 検索 https://www.rokin-hokkaido.or.jp

※このチラシの内容は、2026年7月4日現在のものです。

だから♪ろうきん　つかう理由がある。北海道ろうきん ©ROKIN

「北海道ろうきん」は、道内で活動するNPO、ボランティア団体を応援しています。

ろうきんの選べる 住宅ローン

ローンシミュレーションはこちら

手数料定額型～初期費用を抑えたい・短期間でのご返済をご希望の方へ

ろうきん住宅ローン（固定金利特約型）

▶ 3・5・7・10年等の固定金利特約期間をお選びいただけます。
あなたのライフプランに合わせることができる金利プランです。

● 適用金利制度①・②の両方に該当で

3年固定金利特約型		5年固定金利特約型	7年固定金利特約型	10年固定金利特約型
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または右記①の★物件に該当される方	左記以外の方			
年 1.10 %	年 1.15 %	年 2.10 %	年 2.30 %	年 2.50 %

（注）当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも
返済終了まで基準金利より マイナス 年▲1.40%
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員」の方は基準金利より マイナス 年▲1.50%

ろうきん住宅ローン ゼロカーボンプラン

▶ ZEH水準以上の省エネ住宅専用の金利引き下げプランです。
環境に配慮した省エネ住宅の経済的な負担を軽減します。

● 適用金利制度①・②・③のすべてに該当で

3年固定金利特約型		5年固定金利特約型	7年固定金利特約型	10年固定金利特約型
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または右記①の★物件に該当される方	左記以外の方			
年 1.08 %	年 1.13 %	年 2.08 %	年 2.28 %	年 2.48 %

（注）当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも
返済終了まで基準金利より マイナス 年▲1.60%
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員の方は基準金利より マイナス 年▲1.70%

お使いみち：「断熱等性能等級5以上」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅※に係る新築・購入（中古住宅を除く）・リフォーム資金（工事により適合する場合）

対象住宅：北方型住宅2020・北方型住宅ZERO・札幌版次世代住宅・LCCM住宅・ZEH住宅（Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented含む）・ZEH-M（Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented含む）・認定長期優良住宅・認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅・HOKKAIDO WOOD HOUSE（HWH）※道が推奨基準で認定した住宅　等

※確認資料（BELS評価書、適合住宅の各種適合証明書、性能評価書等）をご提出いただきます。

ろうきん住宅ローン 住きっと!500

▶ 他行ローン・当金庫ローンも、
500万円までまとめて同じ返済期間・同じ金利に。
月々の返済をスキッとします！

ろうきんの住宅ローン新規お借入
他行ローン、当金庫ローンの借換にも！ ＋ 家電の他、自動車のご購入、教育資金などにも！

こんな方におすすめ ▼
- 住宅ローンをご検討の際、住宅ローンの他に他行でマイカーローン、教育ローン、カードローンなどをご利用中で、一本化をご希望の方
  ※当金庫でご利用中の無担保ローンなどを含みます（一部対象外のローンがございます）。
- 住宅取得にあたり、お手持ちの資金を残しつつ、家電の他、自動車の購入、教育資金などのローンをお考えの方
- 現在ご利用中の他行住宅ローンや他行無担保ローンの毎月返済額を減らしたい方
  ※現在ご利用中の当金庫ローンのみの借換はできません。

【固定金利特約型】● 適用金利制度①・②の両方に該当で

3年固定金利特約型		5年固定金利特約型	7年固定金利特約型	10年固定金利特約型
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または右記①の★物件に該当される方	左記以外の方			
年 1.30 %	年 1.35 %	年 2.30 %	年 2.50 %	年 2.70 %

（注）当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも
返済終了まで基準金利より マイナス 年▲1.20%
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員の方は基準金利より マイナス 年▲1.30%

【ゼロカーボンプラン】● 適用金利制度①・②・③のすべてに該当で

3年固定金利特約型		5年固定金利特約型	7年固定金利特約型	10年固定金利特約型
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または右記①の★物件に該当される方	左記以外の方			
年 1.28 %	年 1.33 %	年 2.28 %	年 2.48 %	年 2.68 %

（注）当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも
返済終了まで基準金利より マイナス 年▲1.40%
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員の方は基準金利より マイナス 年▲1.50%

北海道ろうきん 全期間固定金利型 住宅ローン

▶ お借入当初の金利が全期間を通して変わりません。ご返済額が変わらないので
将来のプランも立てやすく、堅実な返済計画が可能です。

※土地のみの購入資金にはご利用いただけません。※返済期間は40年以内となります。

全期間固定金利型	住きっと!500 全期間固定金利型
年 3.70 %	年 3.90 %

適用金利条件 以下のお取引項目㋐㋑㋒のすべてに該当される方（同時申込可）
- ㋐ろうきんアプリおよびエコ通帳（通帳不発行口座）
- ㋑給与振込指定または年金受給指定
  ※勤務先事情により当金庫への給与振込指定不可の場合は、エース預金（口座振替での積立）年間積立額12,000円以上を対象とさせていただきます。なお、この場合、以下㋒の資産形成商品は、エース預金を除いたいずれかを対象とさせていただきます。
- ㋒いずれか2項目 ●クレジットカード引落しまたは公共料金自動振替指定（2種目以上） ●無担保カードローン
  ●資産形成商品いずれか1種目［財形貯蓄（一般・年金・住宅）またはエース預金（口座振替での積立）年間積立額12,000円以上・個人型確定拠出年金（iDeCo）・投資信託定時定額買付 年間12,000円以上・定期預金（残高100万円以上）］

手数料定率型～返済総額を抑えたい・長期間でのご返済をご希望の方へ

〈定率型と定額型〉のシミュレーションはこちら

ろうきん住宅ローン すまいる上手（3年固定金利特約型住宅ローン限定）

▶ 不動産担保融資取扱手数料“定率型”なら、“手数料定額型”より年−0.20%
長期間のご返済でも安心の金利でライフプランをバックアップします。
［不動産担保融資取扱手数料］お借入額の2.20%（消費税込）

● 適用金利制度①・②の両方に該当で

3年固定金利特約型	
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または下記①の★物件に該当される方	左記以外の方
年 0.90 %	年 0.95 %

（注）当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも
返済終了まで基準金利より マイナス 年▲1.60%
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員の方は基準金利より マイナス 年▲1.70%

すまいる上手なら、“手数料定額型”より低金利に

PLUS ろうきん住宅ローン ゼロカーボンプラン

▶ すまいる上手 ゼロカーボンプランなら、“手数料定額型”より年−0.20%

● 適用金利制度①・②・③のすべてに該当で

3年固定金利特約型	
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または下記①の★物件に該当される方	左記以外の方
年 0.88 %	年 0.93 %

（注）当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも
返済終了まで基準金利より マイナス 年▲1.80%
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員の方は基準金利より マイナス 年▲1.90%

PLUS ろうきん住宅ローン 住きっと!500

▶ すまいる上手 住きっと!500なら、“手数料定額型”より年−0.30%

● 適用金利制度①・②の両方に該当で

3年固定金利特約型	
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または下記①の★物件に該当される方	左記以外の方
年 1.00 %	年 1.05 %

（注）当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも
返済終了まで基準金利より マイナス 年▲1.50%
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員の方は基準金利より マイナス 年▲1.60%

PLUS ろうきん住宅ローン ゼロカーボンプラン ＋ PLUS ろうきん住宅ローン 住きっと!500

▶ すまいる上手 ゼロカーボンプラン 住きっと!500なら、
“手数料定額型”より年−0.30%

● 適用金利制度①・②・③のすべてに該当で

3年固定金利特約型	
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または下記①の★物件に該当される方	左記以外の方
年 0.98 %	年 1.03 %

（注）当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも
返済終了まで基準金利より マイナス 年▲1.70%
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員の方は基準金利より マイナス 年▲1.80%

適用金利制度

① 取扱期間中に住宅ローンをお借入され、右記のいずれかに該当される方
●ろうきん会員の方 ●個人会員の方 ●生協組合員の方 ●借換えの方
●ろうきんとお取引のある住宅業者よりご紹介の方

★新築・購入・増改築物件が当庫で指定する「省エネ機器装備」「瑕疵（かし）保険付き住宅等」いずれかの認定を受けられた方（証明書をご提出いただく場合がございます）

② 以下のお取引項目㋐㋑㋒のすべてに該当される方（同時申込可）
- ㋐ろうきんアプリおよびエコ通帳（通帳不発行口座）
- ㋑給与振込指定または年金受給指定
  ※勤務先事情により当金庫への給与振込指定不可の場合は、エース預金（口座振替での積立）年間積立額12,000円以上を対象とさせていただきます。
  なお、この場合、以下㋒の資産形成商品は、エース預金を除いたいずれかを対象とさせていただきます。
- ㋒いずれか2項目 ●クレジットカード引落しまたは公共料金自動振替指定（2種目以上） ●無担保カードローン
  ●資産形成商品いずれか1種目［財形貯蓄（一般・年金・住宅）またはエース預金（口座振替での積立）年間積立額12,000円以上・個人型確定拠出年金（iDeCo）・投資信託定時定額買付 年間12,000円以上・定期預金（残高100万円以上）］

③【ゼロカーボンプラン】：「断熱等性能等級5以上」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅※に係る新築・購入（中古住宅を除く）・リフォーム資金（工事により適合する場合）に該当される方

※確認資料（BELS評価書、適合住宅の各種適合証明書、性能評価書等）をご提出いただきます。

※このチラシの内容は、2026年7月4日現在のものです。